

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
»РОСТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ»

---

---

Е.С. ПУТИЛИНА

# ПРОБЛЕМЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИХ ВЕЩНЫХ ПРАВ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УЧЕБНИК

**ПРОФ**  
*пресс*

РОСТОВ-НА-ДОНУ, 2013

ББК 67.404.5 я7 + 6

П 90

*Рецензенты:*

А. А. ЛУКЬЯНЦЕВ, д. ю. н., профессор

Т. Г. ЧЕБОНЬЯН, к. ю. н., доцент

**П90 Путилина, Е. С.** Проблемы права собственности и других вещных прав в предпринимательской деятельности: Учебник / Рост. гос. ун-т путей сообщения. — Ростов н/Д: Профпресс, 2013. — 96 с.

ББК 67.404.5 я7 + 6

Учебник «Проблемы права собственности и других вещных прав в предпринимательской деятельности» призван сформировать квалифицированное представление читателей о современных фундаментальных и прикладных проблемах права собственности и других вещных прав в предпринимательской деятельности, разработан на основе действующего законодательства Российской Федерации с учетом практики применения норм гражданского законодательства, регламентирующего институт права собственности и других вещных прав.

Учебник ориентирован на студентов, аспирантов, преподавателей образовательных организаций высшего образования юридического профиля, поэтому значительное внимание в нем уделено не только вопросам, связанным с анализом законодательства и практикой его применения, но и концептуальным проблемам теории гражданского права, что дает возможность читателю выработать собственную позицию при решении отдельных освещаемых в учебнике проблем.

© ФГБОУ ВПО РГУПС, 2013

© Е. С. Путилина, 2013

# СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОСОБЕННОСТИ И ПРОБЛЕМЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	4
1.1. Проблемы доктринального определения понятия и содержания права собственности .....	4
1.1.1. Современное состояние учения о праве собственности. Право собственности как экономическая и правовая категории: проблемы определения понятия .....	4
1.1.2. Содержание права собственности в российском праве .....	10
1.2. Проблемы правового регулирования управления государственной и муниципальной собственностью в предпринимательской деятельности .....	14
1.3. Особенности и проблемы правового регулирования прекращения права собственности .....	18
<i>Вопросы для самоконтроля</i> .....	42
ГЛАВА 2. ОСОБЕННОСТИ И ПРОБЛЕМЫ ВЕЩНЫХ ПРАВ В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	43
2.1. Проблемы определения понятия «вещные права» в юридической доктрине. Соотношение интеллектуальных и вещных прав .....	43
2.2. Проблемы оценочных понятий в вещном праве .....	51
<i>Вопросы для самоконтроля</i> .....	58
ГЛАВА 3. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНСТИТУТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ И В РОССИИ С УЧАСТИЕМ ИНОСТРАННЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ .....	59
3.1. Общая правовая характеристика источников правового регулирования института права собственности в зарубежных странах .....	59
3.2. Правовое положение субъектов права собственности в зарубежных странах .....	74
3.3. Правовые особенности приобретения права собственности и иных вещных прав в России иностранными юридическими лицами .....	86
3.4. Правовое положение собственности Российской Федерации и российских организаций за рубежом .....	89
<i>Вопросы для самоконтроля</i> .....	94